

## Boerderij 9 Abbekesdoel 65 Bleskensgraaf

Gerenoveerde boerderij waar in het stalgedeelte nieuwe woning is aangebracht;  
Info/bezoek gaat over woning in voormalige stal (gemeente Molenlanden)



*boerderij voor de renovatie*



**Voor deze boerderij is het niet mogelijk een afspraak voor een bezoek te maken.**

<b>Status boerderij:</b> gemeentelijk monument	<b>Bouwjaar:</b> 1875 en na brand in 1902 herbouwd
<p><b>Beschrijving</b></p> <p>De boerderij is in de periode van 2017 tot 2021 grondig gerenoveerd. Hierbij is betracht om de situatie van 1902 zoveel mogelijk te behouden. De gehele boerderij is geïsoleerd. Van de woning met stal zijn twee woningen gebouwd. Hier gaat het om de herbestemming van het stalgedeelte. Van het stalgedeelte 14 x 24 meter is 14 X 12 meter een woning gemaakt. In totaal wordt circa 900 m<sup>3</sup> verwarmd. Het overige gedeelte is als schuur in gebruik.</p>	
<p><b>Getroffen verduurzamingsmaatregelen</b></p> <p><i>A Isolatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vloer/bodem: Gehele vroegere stalgedeelte is een nieuwe 20cm dikke betonvloer aangebracht. Daarop 20 cm perspex en daarop 10 cm afwerkvloer inclusief vloerverwarming</li> <li>- Buitenmuren/gevel: Voorzien aan binnenzijde van +/- 15 cm minerale wol als isolatie (4.5Rc)</li> <li>- Plafond: Twee lagen hout met +/- 7 cm minerale wol als isolatie</li> <li>- Kap/dak: Bekleed met dakplaten PIR/tempex Rc 5.5</li> <li>- Glas: Alle nieuwe beglazing (vensters/tuindeuren) HR++ kwaliteit. Alle oude stalvensters ongewijzigd en worden/zijn voorzien van voorzetramen.</li> </ul> <p><i>B Installaties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen CV</li> <li>- Houtkachel: 12 kW houtkachel in woonkamer</li> <li>- Palletkachel: 35 kW als hoofdverwarming</li> <li>- Vloerverwarming: Gehele benedenvloer van 12*24 m</li> <li>- Ventilatie: Roosters in vensters/mechanische afzuiging/natuurlijke ventilatie</li> </ul> <p>Er is een 500 liter buffervat dat wordt verwarmd door de palletkachel. Vanuit dit vat wordt de vloerverwarming aangestuurd. Via een spiraal in dit vat wordt warm douche- en tapwater geleverd.</p> <p><i>C Energiebronnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonnepanelen: 12 panelen via energiecoöperatie Postcoderoos</li> <li>- Electra (aansluiting): 3*25</li> <li>- Geen gasaansluiting</li> </ul>	
<p><b>Toekomstplannen</b></p> <p>Zonnepanelen op de bijgebouwen.</p>	
<p><b>Verhaal eigenaar</b></p> <p>In 2016 werd de boerderij door de huidige eigenaren gekocht. In de periode daarna tot 2015 is de boerderij grondig gerenoveerd. Veel van het werk is in zelfwerkzaamheid uitgevoerd waarbij de situatie van het herbouwjaar 1902 zoveel mogelijk is behouden of teruggebracht. Vanwege de wens om het wooncomfort te verbeteren maar ook vanwege kostenbesparing en uit oogpunt van klimaat zijn duurzaamheidsmaatregelen getroffen. Bijna overal is vloerverwarming aanwezig. Per verblijf kan dit worden geregeld zodat de stookkosten beperkt zijn. Een palletkachel zorgt voor verwarming van een buffervat water dat gebruikt wordt voor de vloerverwarming en warmwater. Per jaar worden circa 6000 kg pallets (equivalent +/- 2200m<sup>3</sup> gas) gebruikt. Het stroomverbruik bedraagt circa 4.000 kWh/jr. Er is geen gasaansluiting meer. De eigenaar is zeer tevreden met de verduurzaming. Zou het zo weer doen, mogelijk met een iets dikkere wandisolatie.</p>	



