

## **Boerderij 8; Abbekesdoel 62 Bleskensgraaf**

Grote boerderij met verduurzaamde 'doos' met woonvertrekken.  
(gemeente Molenlanden)



**Voor deze boerderij is het niet mogelijk een afspraak voor een bezoek te maken.**

<b>Status boerderij:</b> geen	<b>Bouwjaar:</b> ongeveer 1900
-------------------------------	--------------------------------

### Beschrijving

De oorspronkelijke boerderij bestond uit een woongedeelte met een stal. In het verleden is een verbouwing uitgevoerd waarbij de woning is uitgebreid naar het stalgedeelte en de westelijke muur naar binnen is verplaatst. Boven bevinden zich slaapvertrekken.

De woonvertrekken in het stalgedeelte zijn in 2019/2020 volledig geïsoleerd en wordt comfortabel verwarmd. Het overige deel van de boerderij wordt zeer beperkt verwarmd.

Ondanks de verbouwing/verduurzaming is de authenticiteit van het voorhuis van de boerderij geheel behouden gebleven. In het stalgedeelte is de oostgevel nog authentiek.

### Getroffen verduurzamingsmaatregelen

#### A Isolatie:

- De betonnen vloer is nauwelijks geïsoleerd. Hierdoor zou de vloer omhooggekomen zijn. Of moest de hele vloer worden verlaagd.
- De buitenmuren zijn aan binnenzijde geïsoleerd met een dikke laag isolatie.
- Het plafond is met een dikke isolatielaag geïsoleerd.
- De kap is beperkt geïsoleerd
- Glas: Bijzondere nieuw gesmede stalramen met dubbelglas. De stalramen in de oostelijke gevel zijn vervangen door speciaal gesmede nieuwe ramen waarin nu dubbel glas kon worden geplaatst. Hierdoor is ook de condens vrijwel verdwenen. Alleen tijdens de vorstperiode ontstond wat condens door het ijzeren kozijn.



#### B Installaties:

- CV ketel op gas
- Warmtepomp: ja
- Vloerverwarming: in de vloer, maar ook in de westelijke gevel
- Natuurlijke ventilatie

#### C Energiebronnen:

- Electra aansluiting
- Gasaansluiting

### Toekomstplannen

Plaatsen van zonnepanelen.

### Verhaal eigenaar

Abbekesdoel 61 is een grote woonboerderij. Een aantal (10?) jaren geleden is de boerderij ingrijpend verbouwd. Hierbij is de stal omgebouwd tot woonkamer/keuken. De westelijke gevel is naar binnen verplaatst (de kap niet), zodat een (deels) overdekt terras is gecreëerd. Op de oorspronkelijke hooizolder zijn verschillende kamers aangelegd. Het hele pand is voorzien van de gasgestookte cv.

Als gevolg van de verzakking van de westelijke gevel moest een verbouwing plaatsvinden. Deze gelegenheid is aangegrepen om het gedeelte waar het meest wordt geleefd, de woonkamer/keuken, als een doos binnen het pand te isoleren en te verwarmen met vloerverwarming en warmtepomp. Bijzonder is dat ook in een gevel deze 'vloer' verwarming is aangebracht. De aanwezige stalramen met ijzeren kozijn/frame is vervangen door een nieuw kozijn waardoor ook hierin dubbelglas kon worden geplaatst.

Het overige gedeelte van het pand wordt met een oorspronkelijke cv minimaal verwarmd (vorstvrij). Hierdoor is wel de luchtvochtigheid hier hoog.

Bijzonder is nog wel dat als in een strenge vorstperiode de warmtepomp (die zijn warmte aan de lucht onttrekt) het niet aankan, de vloerverwarming ook nog door de cv gevoed kan worden. Dit heeft zich echter nog niet voorgedaan.

Het voordeel van de duurzame 'doos' in de boerderij is met name gelegen in het toegenomen comfort. Het is altijd behaaglijk. Ook zijn de energiekosten (gas) flink afgenomen.