

Boerderij 7- Abbekesdoel 43, Bleskensgraaf

Woonboerderij schuur is verbouwd tot deels woonhuis en deels werkplaats
(gemeente Molenlanden)



Te bezoeken: Zaterdag 30 okt 2021 en Zaterdag 6 nov 2021

Wilt u deze boerderij bezoeken: klik [hier](#) voor een afspraak

(U komt hiermee op een apart deel van de website van de Nationale Duurzame Huizenroute.
Via deze site kunt u een bezoeksafpraak inplannen)

Status boerderij: Rijksmonument	Bouwjaar: 17e eeuw
<p>Beschrijving</p> <p>Boerderij met aangebouwde hoge houten schuur waar oorspronkelijk het vee stond en hooi werd opgeslagen. In de loop van de eeuwen zijn verschillende aanpassingen en uitbreidingen aangebracht.</p> <p>Het woon en slaapgedeelte beslaat een oppervlakte van circa 500 m². De bovenverdieping met slaapvertrekken loopt door boven de inpandig schuur. De oppervlakte van de schuur bedraagt circa 120 m². Ongeveer 430 m², = ongeveer 1.000 m³ wordt verwarmd.</p>	
<p>Getroffen verduurzamingsmaatregelen</p> <p><i>A Isolatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vloer/bodem: Benedenverdieping nieuwe betonvloer, afgedekt met 6cm PIR en afwerkplaten met vloerverwarming .Op de bovenverdieping is het grootste deel van de ruimtes eveneens voorzien van vloerverwarming - Buitenmuren/gevel: gevelisolatie van 11-laags isolatiefolie en afwerkplaten - Plafond: Geïsoleerd - Kap/dak: Isolatieplaten onder de rieten kap - Glas: Overall dubbel glas met behoud van het oude glaskarakter - In de schuur is het plafond geïsoleerd. (daarboven zijn slaapvetrekken) <p><i>B Installaties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - CV-ketel op gas: +/- 2.5 jaar oud - Grote houtkachel in woonkamer/keuken - Vloerverwarming : Nagenoeg alle woonvertrekken zijn voorzien van vloerverwarming - Ventilatie: beperkte afzuiging en roosters in vensters - Groot watervat waarin warmte wordt opgeslagen. - Zonnecollectoren: 3 collectoren van + /- 6m² <p>De boerderij is voorzien van een ingenieus energiesysteem, waarbij de combinatie van de zonnecollectoren en de houtkachel zorgt voor opslag van warmwater. Vanuit deze opslag komt de toevoer naar de vloerverwarming. Indien nodig springt de CV ketel bij. Ook voor douche- en tapwater komt de warmte voor een deel uit dezelfde warm water opslag en wordt indien nodig door de CV bijverwarmd.</p> <p><i>C Energiebronnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen: 34 stuks met +/- 10.000 Kwh opbrengst per jaar (beperkt in het zicht op het schuurgedeelte - Zonneboiler: 3 collectoren, in totaal 18m² - Electra (aansluiting): 3*25 - Gas (aansluiting) aanwezig 	
<p>Toekomstplannen</p> <p>Mogelijk aankoop elektrisch aangedreven boot met accu's als energiebuffer</p>	
<p>Verhaal eigenaar</p> <p>De boerderij ruim 10 jaar geleden aangekocht en sindsdien in de loop van de jaren geheel gerenoveerd/gerestaureerd. De eigenaar heeft dit helemaal zelf ontworpen en uitgevoerd. Dit geldt ook voor de verduurzamingsmaatregelen. Doel was om hiermee meer comfort te krijgen en kosten te besparen. De authenticiteit is door de verbouwing aan de buitenzijde grotendeels</p>	

behouden. Aan de binnenzijde is geïsoleerd, dubbel glas aangelegd etc waardoor het beeld licht is veranderd. Wel is er steeds oog geweest voor de historische details.

Door de ingenieuze warmwaterbuffer en de regeling van de temperatuur per kamer zijn de kosten van energie laag, namelijk in 2020:

- Gas: 780m³
- Elektra: per saldo 574 kWh
- hout: circa 20 m³

De eigenaar is zeer tevreden over de getroffen verduurzamingsmaatregelen. Wel zou hij achteraf ook een ventilatie systeem hebben aangelegd met warmteterugwinning.