

## Boerderij 6 ; Bovenkerkseweg 112 Stolwijk

Boerderij met voorhuis en vakantiewoning in stal en moderne stal achter boerderij  
(gemeente Krimpenerwaard)



**Te bezoeken:** Zaterdag 30 okt 2021 en Zaterdag 6 nov 2021

**Wilt u deze boerderij bezoeken: klik [hier](#) voor een afspraak**

(U komt hiermee op een apart deel van de website van de Nationale Duurzame Huizenroute.  
Via deze site kunt u een bezoekaafspraak inplannen)

<b>Status boerderij:</b> geen monument	<b>Bouwjaar:</b> 1914
<p><b>Beschrijving</b></p> <p>De boerderij bestond uit een voorhuis en een stalgedeelte. In de periode van 1986 tot 2018 zijn stapsgewijs verduurzamingsmaatregelen getroffen. Hierbij is in een deel van de voormalige stal een vakantiewoning gebouwd. De authenticiteit is hierbij nagenoeg geheel gewaard gebleven. De afmetingen van het woongedeelte en de vakantiewoning bedragen elk 10 x 12 meter. De zolder is ongewijzigd. Inhoud woonhuis 540 m<sup>3</sup> en vakantiewoning 300 m<sup>3</sup>. De boerderij heeft (met stallen) nog een functie als veehouderij.</p>	
<p><b>Getroffen verduurzamingsmaatregelen</b></p> <p><i>A Isolatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vloer/bodem: 6 cm dikke isolatielaag</li> <li>- Buitenmuren/gevel: spouwmuur gerealiseerd met flexi isolatie aan de binnenkant.</li> <li>- Plafond: ook geïsoleerd</li> <li>- Kap/dak: Woonboerderij de kap is niet geïsoleerd maar wel de slaapkamers en de badkamer.</li> <li>- Kap van het vakantiehuis is wel geïsoleerd</li> <li>- Glas: Oud dubbel glas / thermopane</li> </ul> <p>Het stalgedeelte in het achterhuis is niet geïsoleerd.</p> <p><i>B Installaties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Radiatoren 9 stuks</li> <li>- Houtkachel</li> <li>- Vloerverwarming is de hoofdverwarming</li> <li>- Natuurlijke ventilatie</li> <li>- Warmtepomp: Merk waterfornouce 2017. Krijgt zijn warmte vanuit de ondergrond middels warmtewisselaars vanuit de heipalen en verwarmt het water voor de vloerverwarming. Het koude retourwater van de warmtepomp wordt gebruikt om de melk voor te koelen. Deze komt met 14 graden i.p.v. 30 graden in de koeltank. Daardoor is er minder elektriciteit nodig om de melk te koelen. En dit compenseert ruim de elektriciteit van de warmtepomp.</li> <li>-</li> </ul> <p><i>C Energiebronnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonnepanelen: 72 stuks sinds 6 juni 2021</li> <li>- Zonneboiler: Aanwezig nog niet helemaal functionerend zoals het zou moeten</li> <li>- Electra aansluiting</li> <li>- Gasaansluiting</li> </ul>	
<p><b>Toekomstplannen</b></p> <p>Geen verdere plannen.</p>	
<p><b>Verhaal eigenaar</b></p> <p>Boeren hebben te maken met 30 jaar dezelfde melkprijs. Om dit probleem het hoofd te bieden kun je uitbreiden of gaan verduurzamen. Gekozen voor verduurzamen om de boerderij in stand te houden. In de loop der jaren is de boerderij voorzien zijn van dubbel glas en zijn de plafonds geïsoleerd. In 2006 is begonnen met het verwijderen van vloeren, het inpandig heien, en ook het recht vijzelen van het gebouw in 2006. In de heipalen zijn warmtewisselaars geplaatst waarop de warmtepomp draait. Het koude retourwater van de WP wordt gebruikt om de melk voor te koelen. Deze komt met 14 graden i.p.v. 30 graden in de koeltank. De nieuwe vloeren zijn geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. De boerderij is van 1914 en de huidige eigenaar is dit vanaf 1993. Zowel de buiten- als de binnenkant zijn authentiek. Op de aangrenzende ligboxenstal liggen de zonnepanelen.</p>	

Energieverbruik: elektra: loopt samen met bedrijfsgedeelte; gas gedaald van 5.400 m<sup>3</sup> naar circa 1.500 m<sup>3</sup> voor de boerderijwoning, het voorhuis en het stalgedeelte.

De eigenaar is tevreden met de getroffen maatregelen. De zonnecollectoren zouden mogelijk bij betere installatie een hoger rendement halen.