

## **Boerderij 5 ; Benedenheulsegweg 52 in Stolwijk**

Boerderij met voor- en achterhuis (vm stal) en moderne stal achter boerderij  
(gemeente Krimpenerwaard)



**Te bezoeken:** Zaterdag 30 okt 2021 en Zaterdag 6 nov 2021

**Wilt u deze boerderij bezoeken: klik [hier](#) voor een afspraak**  
(U komt hiermee op een apart deel van de website van de Nationale Duurzame Huizenroute.  
Via deze site kunt u een bezoeksafpraak inplannen)

<b>Status boerderij:</b> geen monument	<b>Bouwjaar:</b> 1870
<p><b>Beschrijving</b></p> <p>Voorhuis was vroeger kaaskamer en in 2014 verbouwd inclusief kozijnen en grotendeels HR glas. Boerderijwoning is ook grotendeels authentiek behalve de kozijnen, deze zijn vernieuwd. Op zolder deels gelaagde spanten nog zichtbaar, kelder met originele pekelbakken en plavuizen. Achterste gedeelte (voormalige stal) kun je zien dat er vee gestaan heeft.</p> <p>De afmetingen van het woongedeelte (voorhuis en boerderijwoning) zijn 8 x 16 meter. De voormalige stal is 8 x 8 meter. Het vloeroppervlak van de zolder bedraagt 7 x 24 meter. De inhoud van de boerderij 840 m<sup>3</sup>. Verwarmd wordt beneden 120 m<sup>2</sup> en boven 160 m<sup>2</sup>; inhoud 400 m<sup>3</sup>. De isolatiemaatregelen zijn in de loop van de tijd getroffen.</p> <p>'Achter' de boerderij staat een moderne stal. Het energieverbruik en de energieopwekking van de boerderij (privé) lopen samen met dat van het boerenbedrijf.</p>	
<p><b>Getroffen verduurzamingsmaatregelen</b></p> <p><i>A Isolatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vloer/bodem: tempex 20cm er is geen kruipruimte</li> <li>- Buitenmuren/gevel: met steenwol</li> <li>- Plafonds zijn niet geïsoleerd</li> <li>- Kap/dak: met glaswol onder het rieten dak (2007)</li> <li>- Glas: van 2014</li> </ul> <p>Het stalgedeelte in het achterhuis is niet geïsoleerd.</p> <p><i>B Installaties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CV-ketel: Wordt eind oktober geïnstalleerd Remeha Tzerra ace 39C capaciteit C5 kW</li> <li>- Warmtepomp: wordt geïnstalleerd eind oktober Remeha Elga Ace warmtepomp 6,0 kW</li> <li>- Radiatoren circa. 12 stuks</li> <li>- Electraboiler 110 liter voor de badkamer wordt verwarmd door de zonnepanelen. Loopt via een tijdschakelaar. Betreft het voorhuis en de boerderijwoning.</li> <li>- Natuurlijke ventilatie; badkamer en toilet mechanische ventilatie</li> </ul> <p><i>C Energiebronnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonnepanelen: Oude stal dak 20 stuks</li> <li>- Zonnepanelen: Nieuwe staldak 515 stuks</li> <li>- Zonneboiler: 2 stuks Oude en nieuwe staldak</li> <li>- Electra (aansluiting): grootverbruik aansluiting 3 x 250 Amp.</li> <li>- Gas (aansluiting):</li> </ul>	
<p><b>Toekomstplannen</b></p> <p>Misschien in de toekomst van het gas af. Mogelijk een grote Electra boiler in de stal met voorraad voor 1 dag spoeling van melkrobot en melkkoeltank, die alleen overdag stroom krijgt van de zonnepanelen.</p>	
<p><b>Verhaal eigenaar</b></p> <p>Het is een authentieke, rietgedekte boerderij van ca. 1870. Er werd kaas gemaakt en opgeslagen in het voorhuis. In 1995 heeft de eigenaar de boerderij gekocht en is het gedeeltelijk gaan verbouwen. Het voorhuis is verhuurd. De boerderij heeft ook een functie als zorgboerderij..</p> <p>Energieverbruik: elektra: loopt samen met bedrijfs gedeelte; gas circa 4500 m<sup>3</sup> voor de boerderijwoning, het voorhuis en het stalgedeelte.</p> <p>De eigenaar is tevreden met de getroffen maatregelen.</p>	