

Boerderij 4; Schuwacht 208 in Lekkerkerk

Woonboerderij wordt nu verduurzaamd (in uitvoering)
(gemeente Krimpenerwaard)



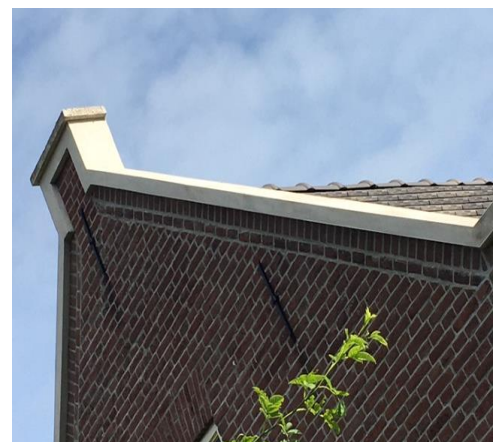
Te bezoeken: Zaterdag 30 okt 2021 en Zaterdag 6 nov 2021

Wilt u deze boerderij bezoeken: klik [hier](#) voor een afspraak
(U komt hiermee op een apart deel van de website van de Nationale Duurzame Huizenroute.
Via deze site kunt u een bezoeksafpraak inplannen)

Status boerderij: geen monument; beeldbepalend	Bouwjaar: 1890 achterste deel; 1920 voorste deel
--	---

Beschrijving		
De boerderij met oorspronkelijk woning met een stal wordt nu duurzaam verbouwd. Hierbij blijft de buitenzijde geheel in takt. Het woongedeelte wordt vergroot en het stalgedeelte verkleind		
Woongedeelte:		
	Oud	Nieuw
woongedeelte	332 m ²	332 m ²
stalgedeelte	116 m ²	80 m ²
Zolder	139 m ²	80 m ²
Inhoud woongedeelte	595 m ³	728 m ³
Stal	286 m ³	186 m ³
(hooi)zolder	253 m ³	0
Het gehele woongedeelte wordt verwarmd 332 m ² = 728 m ³		

Getroffen verduurzamingsmaatregelen	
<i>A Isolatie:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - Vloer/bodem: 10 cm Pir isolatie 2-zijdig met aluminium, isolatiewaarde 3.2 - Buitenmuren/gevel: Glaswol - Plafond: Niet geïsoleerd - Kap/dak: met dak isolatieplaten - Glas: HR++ 	
<p>Er is een glaswol isolatie gezet in een houten skeletbouw wand. Er wordt zo een nieuwe binnenschil gerealiseerd. Het plafond is niet geïsoleerd; de warmte stijgt omhoog naar de slaapkamers en dat is een bewuste keuze.</p>	
<i>B Installaties:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - Nieuwe CV-ketel - Houtkachel: Ja wordt voor sfeer gebruikt. - Vloerverwarming is hoofdverwarming - Infrarood verwarming - Natuurlijke ventilatie 	
<i>C Energiebronnen:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen: ja 16 stuks 300 WP sinds 2021 - Electra aansluiting - Gasaansluiting 	



verhoogde stenen rand i.v.m. dakisolatie



Toekomstplannen
De hele boerderij wordt duurzaam verbouwd/gerestaureerd.

Verhaal eigenaar
Er wordt op dit moment tijdens de grote verbouwing van de boerderij, tijdelijk gewoond in het bijgebouw dat eerder energiezuinig is verbouwd.

De boerderij kun je zonder afbreuk te doen aan de authenticiteit (het zicht) wordt op een juiste manier energiezuinig en duurzaam gemaakt. Comfort is daarbij wel belangrijk.

Er is nog geen zicht op het nieuwe energieverbruik, maar verwacht wordt dat het gasverbruik flink zal afnemen.

De eigenaren verwachten tevreden te zijn met de verbouwing/verduurzaming.

Aanbeveling: Maak bewust zelf de keuze n.a.v. alle informatie.