

Boerderij 24 ; Achterweg 77 in Acquoy

Nieuwe schuurwoning
(gemeente West Betuwe)



Voor deze boerderij is het niet mogelijk een afspraak voor een bezoek te maken.

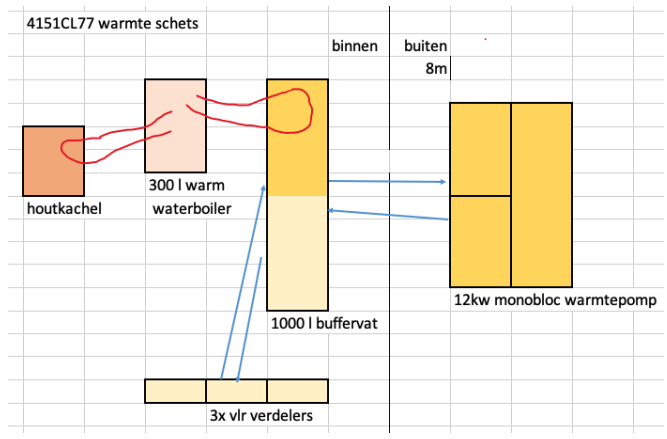
Status boerderij: geen monument | **Bouwjaar:** 2017

Beschrijving
 De riet gedekte woning is geen boerderij maar afgeleid van een oude vloedschuur die er ooit heeft gestaan. Vandaar "Schuurwoning". Er ligt wel een cultuurhistorisch plaatje aan ten grondslag. De eigenaar heeft de woning grotendeels zelf gebouwd.
 Het woongedeelte beneden bedraagt: 20 x 9 meter; bovenverdieping 9 x 8 meter; totale oppervlakte 180 m² en inhoud circa 900 m³.

Getroffen verduurzamingsmaatregelen

- A Isolatie:*
- Vloer/bodem: 12 cm pir en folie
 - Buitenmuren/gevel: 14 cm pir en hout
 - Plafond en wanden: 8cm steenwol
 - Kap/dak: 16 cm pir riet en 2x 18 mm multiplex; Het dak heeft een Rc waarde van 11
 - Glas: triple met u=0,5
- B Installaties:*
- Houtkachel: die mede de vloerverwarming en douche verwarmt
 - Vloerverwarming: gehele woning en schuur
 - Ventilatie: natuurlijke ventilatie
 - Warmtepomp: ja, 12 kw lucht water

De 3-fase monoblock WP staat 8m van het gevoede buffervat binnen. Met TECEflex geïsoleerde grondbuizen. Antivries/ Ontdooi voorziening Ook in Noorwegen toegepast. Koeling optie niet gebruikt.



- C Energiebronnen:*
- Zonnepanelen: ja 28 stuks = 8,5 kwp
 - Hout: 3,5 m3 en harde soort
 - Electra aansluiting: 3x25A
 - Geen gasaansluiting

Toekomstplannen

Verbeteren van de ventilatiegraad.
 De vloerafgifte beter regelen met thermostaten of Multi zone temperatuurregelaar.
 Huisaccu wellicht tegen einde saldering.
 Of elders huis opnieuw bouwen en nog beter doen.

Verhaal eigenaar

De eigenaar heeft het pand op de plaats en in de stijl van een eerdere historische vloedschuur gebouwd. Heeft bijna alles zelf gebouwd vanuit de wens om tegen zo laag mogelijke energiekosten te comfortabel te wonen. Liever een eenmalige investering dan hoge gebruikskosten.
 Er is een hoog niveau van comfort. Het geheel duurzaam gebouwd met een isolatie graad.
 Inzet van houtkachel voor de boost van warmwater. De eigenaar is redelijk tevreden met het resultaat (cijfer 8,5), maar nog wel toekomstplannen voor verbetering.
 Energieverbruik: elektra: 7.000 kWh/jr minus 8.500 kWh van de zonnepanelen (netto overschot).
 Hout: 3,5 m³x ca 1900 kWh/m³= circa 9000 kWh.