

Boerderij 23 ; Dorpsweg 33, Zijderveld
Verduurzaamde woning in voormalig stalgedeelte
(gemeente Vijfheerenlanden)



Voor deze boerderij is het niet mogelijk een afspraak voor een bezoek te maken.

Status boerderij: geen monument	Bouwjaar: 1822
<p>Beschrijving</p> <p>De oorspronkelijke boerderij bestond uit een woongedeelte met daarachter de stal. Van 1822-1955 was het een boerenbedrijf. Eind 1800 is na een brand de boerderij deels herbouwd op de fundamenten, vanaf een 1,5 m hoog. Rond 1955 is het boerenbedrijf gestopt tgv aanleg provinciale weg, i.v.m. doorsnijding percelen. Daarna hebben er meerdere families gewoond. In 2014 hebben de eigenaren het pand gekocht; het was toen bouwvallig. Inmiddels is het pand op zorgvuldige wijze met veel zelfwerkzaamheid geheel gerestaureerd en verduurzaamd. Binnen bevinden zich een waterpomp, schouw en 2 kelders. Het stalgedeelte is met het voorhuis tot woning met een gasthuis verbouwd. Het woongedeelte heeft nu over twee verdiepingen een totaaloppervlakte van 2 x 12 x 24 = 580 m². De inhoud is 1.700 m³. Het geheel wordt voor zover gewenst verwarmd.</p>	
<p>Getroffen verduurzamingsmaatregelen</p> <p><i>A Isolatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vloer grotendeels 15 cm PIR. - Buitenmuren/gevel: ATI 150 isolatie, Rc= 4,4 - Plafond 15cm steenwol - Kap/dak: ATI 150 - Glas: HR++ (stalramen vervangen door houten equivalent met HR++ etc.) <p><i>B Installaties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - CV-ketel: ATAG 60kW v 2016, vermogen gedempt. CV opgesteld in bivalente hybride werking; warmtepomp dominant. - Warmtepomp: monoblock Stiebel Eltron, 16kW. - Sanitairwater via cv-ketel. - Vloerverwarming en deels radiatoren (max 45 graden) - Buffervat - Ventilatie: vraag gestuurde mechanische ventilatie - Domotica: geheel het huis automatisch geregeld op aanwezigheid, op temp en zon, energieverbruik, ed. - Elektrische installatie volledig automatisch. Alles verlicht met led - Laadbox: 3x <p><i>C Energiebronnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen: 27x met 7,5 kW en 20x met 5 kW= 12,5 kW vermogen - Electra aansluiting: 3x25A - Gasaansluiting 	
<p>Toekomstplannen</p> <p>Bij een volgende rieten dakrenovatie alleen nog geschroefd dak i.c.m. extra isolatie. Overweeg zonneboiler.</p>	
<p>Verhaal eigenaar</p> <p>De eigenaren hebben het pand in 2014 gekocht en daarna gerestaureerd. Restauratie is uitgevoerd met een hoge graad van perfectie, inzet 'Moodboards', zorgvuldig plannen, en aanpak gefaseerd doordenken, materialen en middelen zoekend. Als hergebruik mogelijk is dit toegepast. Bijna alles</p>	

zelf gedaan is in zelfwerkzaamheid uitgevoerd. Het oude karakter van de boerderij is teruggebracht. Om de stookkosten te drukken is veel gedaan aan verduurzaming
Men is tevreden met het resultaat en beleeft er veel genoeg aan.

Het energieverbruik is gas: 1.500 m³/jr en elektra: 22.000 kWh/jr (niet gesaldeerd)

Tips:

- Let op je 3x25A is krap bij verdere elektrificering. Zou, gezien aflopende saldering, meer inzetten op warmtebeheer bijvoorbeeld via zonneboiler. Pleidooi om ook het erf in het plan mee te nemen: voedselbos, bomen, water, e.d.
- Zorg dat je of zelf de techniek in huis aan kunt of regel een snel beschikbare externe hulp
- Werk vanuit een gedetailleerd plan. Deel projecten op. Doe iets grondig en goed of doe het niet.