

**Boerderij 22; Lakerveld 142 in Lexmond**  
Historische boerderij die wordt verduurzaamd  
(gemeente Vijfheerenlanden)



**Te bezoeken:** bezoek alleen op individuele afspraak

<b>Status boerderij:</b> gemeentelijk monument;	<b>Bouwjaar:</b> 1825
<p><b>Beschrijving</b></p> <p>Boerderij met een naar rechts uitgebouwd woongedeelte tegen puntgevel onder rieten kap aan de achterzijde met wolfsdak. Asymmetrisch ingedeelde voorgevel met vier vensters van ongelijke grootte en een hooggeplaatste deur met bovenlicht en levensboom links van het midden. Stroomlaag onder de dakrand. Klezoren in het metselwerk, lelieanker in geveltop. Grote, betegelde schouw met bakoven. Ontstaan in de 17e eeuw. Op het erf een losse schuur onder mansardekap. Deze schuur is verbonden met de boerderij en vormt één woonsituatie. De gaande verduurzaming is al het meest gerealiseerd in die schuur en is de basis voor inzet naar voren. Bij de verduurzaming wordt goed gekeken en rekening gehouden met het historische karakter van het pand. Het stalgedeelte in de boerderij en de achterliggende schuur zijn bij het woongedeelte betrokken. Verschillende activiteiten vinden er plaats, een wolwerkplaats, tuin bezichtiging, en dagbesteding. De totale woning heeft nu een oppervlakte van 769 m<sup>2</sup> (boerderij 517 m<sup>2</sup> en schuur 252 m<sup>2</sup>) en een inhoud van 1.390 m<sup>3</sup>.</p>	
<p><b>Getroffen verduurzamingsmaatregelen</b></p> <p><i>A Isolatie:</i></p> <p>Woonhuis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen Vloer/bodemisolatie</li> <li>- Geen isolatie buitenmuren</li> <li>- Plafond: 13,5 cm dikke isolatie</li> <li>- Rieten kap niet geïsoleerd</li> <li>- Glas: deels HR++</li> </ul> <p>Schuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vloer/bodem: 13,5 cm isolatie</li> <li>- Buitenmuren/gevel: 13,5 cm isolatie</li> <li>- Plafond 13,5 cm isolatie</li> <li>- Kap/dak: 13,5 cm isolatie</li> <li>- Glas: deels HR+++</li> </ul> <p><i>B Installaties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CV-ketels: Nefit Proline, 30 kW: schuur Nefit Aquapower Plus met 80 l, 30 kW: woonhuis</li> <li>- 2 houtkachels</li> <li>- Ventilatie: 2x Balans WTW, Itho Daalderop</li> <li>- Warmtepomp: Remeha Mercuria 8 kw (hybride)</li> <li>- Radiatoren: ja, gemengde types</li> <li>- Omvormers: 2x 3-fase met accu aansluiting</li> <li>- Faciliteit: zwembad installatie</li> </ul> <p>Een aantal installaties zijn of al aangeschaft, of net geïnstalleerd maar nog niet in gebruik. Een “energiehuisje” wordt nog gebouwd voor elektra groepen, omvormers en accu pakket.</p> <p><i>C Energiebronnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonnepanelen: 50x, 22kW</li> <li>- Accu pakket: 20 kW</li> </ul>	

- Electra (aansluiting): nog 3x25A, onzeker
- Gasaansluiting
- Hout: wilgenhout

### **Toekomstplannen**

Met dit renovatie proces doorgaan, ontwikkelen, uittesten, soms proefondervindelijk een resultaat bereiken. Uiteindelijk nul-op-de-meter. En veel domotica: zaken automatisch geregeld.

### **Verhaal eigenaar**

De eigenaar is geleidelijk aan het hele pand aan het restaureren en verduurzamen.

Het verduurzamen staat hoog in hun vaandel: installaties als warmtepomp, zonnepanelen en een grote huis accu zijn al aangeschaft. Veel wordt in zelf uitgedacht en uitgevoerd. Begonnen met de schuur wordt de verduurzaming verder uitgebreid naar de boerderij.

De eigenaar is beroepsmatig heel vaardig in het aanbrengen van installaties en renovaties. Dat merk je in de aanpak. Geen begeleiding, geen aannemer, geen architect. Met durf en gewoon doen! De baten afwegen tegen de kosten.

Met de huidige maatregelen zijn de energiekosten al veel lager. Maar het doel is uiteindelijk nul-op-de-meter.