

Boerderij 21 ; Recht van ter Leede 30A Leerdam

Verduurzaamde woning in voormalig stalgedeelte
(gemeente Vijfheerenlanden)



Te bezoeken: Zaterdag 30 okt 2021 en Zaterdag 6 nov 2021

Wilt u deze boerderij bezoeken: klik [hier](#) voor een afspraak
(U komt hiermee op een apart deel van de website van de Nationale Duurzame Huizenroute.
Via deze site kunt u een bezoeksafpraak inplannen)

Status boerderij: geen monument	Bouwjaar: 1866
<p>Beschrijving</p> <p>De oorspronkelijke boerderij bestond uit een woongedeelte met daarachter de stal. In het stalgedeelte is na 2011 een woning aangebracht. De authenticiteit van de buitenzijde is hierbij in tact gebleven. De afmetingen van het woongedeelte in de oorspronkelijke stal zijn 18 x 11 = 198 m². De totale inhoud bedraagt 1.100 m³. Het geheel wordt verwarmd.</p>	
<p>Getroffen verduurzamingsmaatregelen</p> <p><i>A Isolatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dunne isolatie met keramische pannen i.v.m. deurhoogte op de vloer; er is geen kruipruimte - Achterzijde met kleine spouw en 10 cm dik vlas en gepotdekselde buitenwand. - Zijmuren met 8cm dik isolatie glaswol en deels potdeksel. - Plafond: Fermacell vloer met fermacelkorrels voornamelijk t.b.v. geluidsisolatie - Kap/dak: Schroefdak riet constructie met isolatie platen en extra isolatie: Rc=7 - Glas: dubbelglas jaren '80+ HR tuindeurglas 2011 - Energielabel A <p><i>B Installaties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - CV-ketel, Nefit HR i.c.m. hybride WP - Houtkachel, stookt circa 2 m³/jr - Vloerverwarming - Infrarood verwarming: bovenverdieping: 9x 550w en 2x 1100w; zeer weinig gebruikt - Ventilatie: natuurlijke ventilatie; badkamer vraag gestuurd mechanische ventilatie - Hybride Warmtepomp, Nefit - Douche met WTW <p><i>C Energiebronnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen: 27 - Electra aansluiting: 3x 25A - Gas aansluiting 	
<p>Toekomstplannen</p> <p>Mogelijke opslag van warmte of elektriciteit "Vehicle to Grid" energie balans Gasloos wonen Regenwater opvang bv grijs water circuit</p>	
<p>Verhaal eigenaar</p> <p>"Wij hebben een rietgedekte boerderij uit 1860. Het huis kochten wij in 2011 en was in slechte staat. Het voorhuis is inmiddels in verhuur. We hebben vooral het hele achterhuis gerenoveerd. De wanden, het dak en het grootste gedeelte van de vloeren zijn na geïsoleerd. Een stuk van de gevelisolatie is gedaan met vlas. Er zitten nieuwe kozijnen in en we hebben het nodige aan installaties aangebracht."</p> <p>De eigenaar is om milieu overwegingen en de wens om meer zelfvoorzienend wonen sterk gemotiveerd om te werken aan verduurzaming. Het verlagen van de energierekening werkt hier ook aan mee.</p> <p>Door de hybride warmtepomp/cv zijn is de gasafname sterk gedaald tot ongeveer 300 m³/jr. Gesaldeerd met de zonnepanelen wordt circa 2.400 kWh aan elektra verbruikt. Daarnaast nog circa 2 m³ zacht hout (= circa 2.900 kWh bruto).</p>	

De eigenaar is tevreden met de getroffen maatregelen. Tips:

- zou eerder keuze maken voor grond gebonden warmtepomp en naar gasloos toe gaan
- belangrijk is om een ervaren en kundig warmtepomp installateur te zoeken.