

Boerderij 18 ; Dorpsstraat 23, Wijngaarden.

Voorhuis van oude boerderij in de Dorpsstraat in Wijngaarden
(gemeente Molenlanden)



Te bezoeken: Zaterdag 30 okt 2021 en Zaterdag 6 nov 2021

Wilt u deze boerderij bezoeken: klik [hier](#) voor een afspraak

(U komt hiermee op een apart deel van de website van de Nationale Duurzame Huizenroute.
Via deze site kunt u een bezoekspraak inplannen)

Status boerderij: gemeentelijk monument	Bouwjaar: 1830/1870
<p>Beschrijving</p> <p>De oorspronkelijke boerderij bestond uit een woongedeelte met daarachter de stal. Ernaast is een kleine woning aangebouwd. Een voorhuis van een karakteristieke boerderij met een rieten kap, gebouwd ergens midden 1800. Het achterste deel is een veel oudere woning, midden 1700 misschien. Dit voorhuis bestond oorspronkelijk uit 2 arbeiderswoningen. Die zijn samengevoegd in de jaren 50. Mooi om die fases nog te kunnen zien. De oppervlakte van het woongedeelte bedraagt circa 60 m². De totale oppervlakte 115 m² en de inhoud 390 m³.</p> <p>Renovatie heeft plaatsgevonden aan de hand van foto's uit begin 20e eeuw. De boerderij is rietgedekt; boven- en onderdeuren met bovenlicht, voorgevel met schuiframen. Binnen is een kelder; vuurplaats, schouwen, bedstee, typerende fundering stenen, zoldering etc aanwezig. Veel bijzondere details.</p>	
<p>Getroffen verduurzamingsmaatregelen</p> <p><i>A Isolatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vloer/bodem: 12 cm - Geen gevelisolatie - Plafond met steenwol en geluidsisolerende korrels - Kap/dak: deels steenwol en gips - Glas: variërend: oud dubbel-, enkel-, monumenten glas, <p><i>B Installaties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - CV-ketel: HR Nefit Excellent - Houtkachel - Vloerverwarming, boven radiatoren - Ventilatie: natuurlijke en deels mechanische ventilatie (achterhuis, met keuken en badkamer) <p><i>C Energiebronnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen: aangemeld voor postcoderoos - Electra aansluiting - Gas aansluiting 	
<p>Toekomstplannen</p> <p>Eigenaren zetten steeds kleine stappen naar verbetering. Gasloos is wel een wens maar nog niet realistisch.</p>	
<p>Verhaal eigenaar</p> <p>Ongeveer 21 jaar geleden zijn de eigenaren gestart met de verbouw van hun boerderij. Zij zijn intrinsiek gemotiveerd om het in oude en verduurzaamde staat te brengen. Ze willen een betere wereld nalaten. Stap voor stap zijn stappen gezet: Het rieten dak is vernieuwd in 2000 en heeft al een onderhoudsbeurt gehad. De voorgevel in oude staat gebracht met boven- en onderdeur, bovenlicht, schuiframen, luiken en voorzetramen. In 2000 is ook de boven verdieping gerenoveerd incl. versterking van de balken en isolatie van de vloer. In 2003 en 2016 is vloerisolatie en -verwarming in het voorhuis resp. het achterhuis aangebracht met daarop een vloer met – deels – de originele esterikken. In 2016 is de zijgevel van het achterhuis in de oude staat teruggebracht, maar met HR glas. Het energieverbruik is: gas circa 2.300 m³ en elektra circa 3.500 kWh.</p> <p>Wat verduurzaming betreft zitten de eigenaren nog in een leerproces. Achteraf is er te weinig aandacht geweest voor ventilatie en vocht regulatie. Er was vanaf het begin meer mogelijk geweest voor combineren behoud van authenticiteit en isolatie/energiebesparing.</p>	