

## Boerderij 17; Noordzijde 20, Oud-Alblas

Monumentale boerderij met verduurzaamd voorhuis.  
(gemeente Molenlanden)



**Te bezoeken:** Zaterdag 30 okt 2021 en Zaterdag 6 nov 2021

**Wilt u deze boerderij bezoeken: klik [hier](#) voor een afspraak**

(U komt hiermee op een apart deel van de website van de Nationale Duurzame Huizenroute.

Via deze site kunt u een bezoekafspraak inplannen)

<b>Status boerderij:</b> Rijksmonument	<b>Bouwjaar:</b> 1720
<p><b>Beschrijving</b>                  Mooie historische boerderij uit begin 18<sup>e</sup> eeuw, onder hoog rieten wolfsdak. In de voorgevel vensters met 16-12- ruitschuiframen. Zoldervensters met halve kruiskozijnen en luiken. Afmetingen woongedeelte ongeveer 18*14 m; beneden leefruimtes boven slaapverdieping. Stalgedeelte ongeveer 12*14 m. Slaapverdieping: 18*14. Inhoud (excl stal) ongeveer 1000 m<sup>3</sup>. Vanaf 2007 is de verduurzaming van de boerderij uitgevoerd.</p>	
<p><b>Getroffen verduurzamingsmaatregelen</b></p> <p><i>A Isolatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vloer/bodem: tempex isolatie, daarop beton, verwarming en afwerking.</li> <li>- Buitenmuren/gevel: gevelisolatie binnenzijde</li> <li>- Plafond: geïsoleerd</li> <li>- Kap/dak: geïsoleerd onder de rieten kap</li> <li>- Glas: Woon- en slaapverdieping dubbel glas (HR) of enkel glas met voorzetramen</li> <li>- Zonnecelafdekking zwembad, om warmte te sparen</li> </ul> <p><i>B Installaties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CV ketel op gas +/- 2.5 jaar oud</li> <li>- Houtkachel wordt soms gebruikt, geen hoofdverwarming</li> <li>- Vloerverwarming: Groot deel woonverdieping</li> <li>- Natuurlijke ventilatie</li> <li>- Warmtepomp: Hybride wp (4.5Kw) sinds 2.5 jaar</li> <li>- Radiatoren: aanwezig op woon- en sloopverdieping</li> </ul> <p><i>C Energiebronnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Electra aansluiting</li> <li>- Gasaansluiting</li> <li>- Windmolen: Deelname voor 6 Mw in Windvangers van Greenchoice</li> </ul>	
<p><b>Toekomstplannen</b>                  Plaatsen van zonnepanelen op bijgebouw.</p>	
<p><b>Verhaal eigenaar</b>                  Het woongedeelte van de boerderij is in de loop van een aantal jaren in enkele stappen verduurzaamd. Dubbelglas (HR) 2005, isolatievloer + vloerverwarming 2010 gevelisolatie 2014 en hybride warmtepomp in 2019. De verduurzaming heeft geen impact gehad op de authenticiteit, behoudens waar geen andere mogelijkheid was, bv dubbel glas. Naast klimaatbeheersing door een thermostaat gaan, indien nodig, gordijnen en luiken dicht.                  Het gasverbruik is van 4.500 m<sup>3</sup> gedaald naar 1.800 m<sup>3</sup>. Elektriciteitsverbruik is gestegen naar circa 11.000 kWh (totaalkosten circa 300 Euro per maand). De eigenaar heeft plannen 10-12 panelen op een bijgebouw te plaatsen.                  Motivatie komt voort uit milieuoverwegingen en kostenbesparingen. De eigenaar Volgt de technische ontwikkelingen op de voet om te kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen. Terugverdientijd is hierbij een graadmeter. Hij is zeer tevreden over rentabiliteit van investeringen, vooral warmtepomp levert veel voordeel. Enkele aanbevelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Duurzaamheidsmaatregelen zijn getroffen op basis van wat in de tijdslijn mogelijk was. Tip is om een open oog te hebben voor de technische vooruitgang en daarop in te spelen als dat interessant lijkt.</li> </ul>	

- Het is aan te bevelen om de pomp van de verdeler unit van de vloerverwarming te voorzien van een "timer" om te voorkomen dat de pomp de gehele zomer 24/7 draait.