

Boerderij 12; Gelkenes 58 Groot Ammers

Twee woningen in voormalige boerderij aan de Gelkenes 58 in Groot Ammers
(gemeente Molenlanden)



Te bezoeken: Zaterdag 30 okt 2021 en Zaterdag 6 nov 2021

Wilt u deze boerderij bezoeken: klik [hier](#) voor een afspraak
(U komt hiermee op een apart deel van de website van de Nationale Duurzame Huizenroute.
Via deze site kunt u een bezoeksafspraken inplannen)

Status boerderij: geen monument	Bouwjaar: voorhuis 1855, stal 1900
<p>Beschrijving</p> <p>Oorspronkelijk bestond de boerderij uit een woongedeelte (11 x 7 meter) en een stalgedeelte (11 x 22 meter). In 2019 is de boerderij geheel verbouwd en geïsoleerd. Hierbij is het stalgedeelte verbouwd tot woning, zodat de boerderij nu twee woningen bevat. In de voormalige stal is nu een grote vide aanwezig waarmee de oorspronkelijke spanten met karakteristieke houtverbindingen in het zicht zijn. De inhoud bedraagt circa 1300 m³ (300 oorspronkelijke woongedeelte en 1.000 m³ de voormalige stal/hooizolder. De gehele inhoud wordt nu verwarmd.</p>	
<p>Getroffen verduurzamingsmaatregelen</p> <p><i>A Isolatie:</i></p> <p>Voorhuis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vloer is niet geïsoleerd - Buitenmuren/gevel: Steenwol 50mm - Plafond: Bovenkant vloer 30mm glaswol + fermacell 15mm <p>Stalgedeelte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De gehele stalvloer is eruit gebroken en vlak gemaakt, geïsoleerd en vloerverwarming aangebracht (Tempex 150mm). - Buitenmuren: Steenwol 80mm + gips - Kap/dak: Pir 40mm met vezelplaat - Glas: HR++ <p><i>B Installaties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Palletkachel 63 kW - Zonnecollectoren: 8 stuks - Vloerverwarming in voormalige stal - Infrarood verwarming in sauna en badkamer - Centraal afzuigstelsel <p>Het voorhuis krijgt zijn warmte vanaf de geïnstalleerde zonnecollectoren en palletkachel. Het voorhuis heeft geen vloerverwarming.</p> <p><i>C Energiebronnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen: 43 stuks - Zonneboiler: 2 x 800 liter en 1 x 600 liter (8 zonnecollectoren) - Electra aansluiting - Er wordt geen gas gebruikt. 	
<p>Toekomstplannen</p> <p>Bouw van 2 studio's in bijgebouwen. Met de verwarmingscapaciteit is hiermee al rekening gehouden.</p>	
<p>Verhaal eigenaar</p> <p>De huidige eigenaar heeft de woning in 2018 gekocht en in 2019 verbouwd en van de stal een sfeervolle (tweede) woning gemaakt.</p> <p>De zonnepanelen leveren 11.000 kWh per jaar en in het voorhuis en stalgedeelte wordt nu rond 7.000 kWh gebruikt.</p> <p>In de technische ruimte staat een boiler van 800 liter die verwarmd wordt door de zonnecollectoren en als die niet meer genoeg warmte leveren springt de palletkachel bij.</p>	

In de stalruimte staat ook weer een boilervat van 800 liter en in het voorhuis een van 600 liter. Het geheel dus gevoed door eerdergenoemde bronnen.

Omdat er nog geen compleet stookjaar is, schat de bewoner het palletgebruik op 10 ton. De kosten bedragen naar verwachting circa 150 Euro per maand.

De eigenaar is tevreden met de getroffen verduurzaming en vertelt graag over de maatregelen die hij heeft getroffen.