

Boerderij 10 – Hofwegen 5A Bleskensgraaf

Woning, in het oorspronkelijke stalgedeelte van de boerderij Hofwegen 5A in Bleskensgraaf (te bezoeken is alleen het achterhuis) (gemeente Molenlanden)



Te bezoeken

Zaterdag 30 okt 2021

Wilt u deze boerderij bezoeken: klik [hier](#) voor een afspraak

(U komt hiermee op een afgeschermd deel van de website van de Nationale Duurzame Huizenroute.
Via deze site kunt u een bezoeksafpraak inplannen)

Status boerderij: geen monument	Bouwjaar: 1923
<p>Beschrijving</p> <p>Boerderij is (kadastraal) in 2015 in tweeën verdeeld. In de stal (3/5^e deel van de boerderij) is een woning gebouwd met twee verdiepingen. Veel van de historische elementen zijn bij de verbouw behouden gebleven. De oppervlakte bedraagt 2 x 10,5x17= 357m²; inhoud van het verwarmde deel circa 1.330 m³. Achter de boerderij staan nog bijgebouwen waar ook nog jongvee wordt gehouden. Energielabel A+</p>	
<p>Getroffen verduurzamingsmaatregelen</p> <p><i>A Isolatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vloer/bodem: 2x8 cm piep+ betonvloer+ vloerverw laag - Buitenmuur boven: eensteensmuur+ voorzetwand 7cm steenwol+ folie+ OSB plaat - Buitenmuur beneden: eensteensmuur+ PIR+ bubbeltjes folie+ OSB plaat - Plafond: 2cm geperste steenwol + 10 cm steenwol - Glas: HR++ <p><i>B Installaties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Houtkachel: Nordica Extra Flame Rosa4 met cv-functie, oven en lokaal verwarmen, 8,4 kW - Palletkachel: Ekopower 40 kW, - Buffervat: 960 l, type AE pZR - Vloerverwarming: beneden, met 12 lussen - Radiatoren merendeel boven. - Ventilatie: natuurlijke ventilatie d.m.v. roosters en 3x selectieve mechanische afzuig punten <p><i>C Energiebronnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen: 24 x 230 Wp= 5,5 Kwp - Zonneboiler: Heat-pipes - Electra (aansluiting): 3x25A - Hout: ca 5 m³ zacht hout/jr - Pallet korrels: 5500 kg/jr <p>NB geen gasaansluiting</p>	
<p>Toekomstplannen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Misschien inzet van 2 niet geïsoleerde gierkelders van 245 m³ en 32 m³= 275 m³, voor 70% gevuld= ca 190 m³ bruikbaar voor een vorm van energieopslag. - Windmolen - Extra zonnepanelen, oostzijde indien nodig - Verdergaan met isolatie details, berging bijvoorbeeld. 	
<p>Verhaal eigenaar</p> <p>Pas 5 jr geleden grootscheeps aangepakt. De boerderij gesplitst in 2/5 voor en 3/5 achter. De stal verbouwd tot 2 lagen van woonhuis. Een nieuwe jongveeschuur er meteen achter. De renovatieslag is zorgvuldig gedaan t.o.v. een historisch beeld van de 1923 situatie. Resultaat een vrij moderne duurzame uitrusting. Verwarmd met heat-pipes, palletketel en een houtkachel ipv gas.</p> <p>De boerderij was voor de verbouwing oud en muf. De aanpak is gekozen vanwege comfort, kosten en milieubesef.</p> <p>Het energieverbruik is nu ongeveer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektra: 5600 verbruik, 3000 terug levering, 2600 netto kWh 	

- Hout: $5\text{m}^3 \times 1475 = 7375$ kWh bruto
- Pallets: $5500 \times 4,8 = 26400$ kWh bruto
- Kosten na: 444 € per jaar elektriciteit en 1350 € pj pallets

De eigenaren zijn tevreden met de gekozen oplossingen. Er zijn wel aandachtspunten:

- Wat onbalans bij heat-pipes, overmaat zomer, soms tekort winter.
- De pallet ketel vergt onderhoud, terwijl zowel installateur als fabrikant failliet zijn.
- Korrel aanzuig en voeding systeem ervan nogal kritisch. Pallets kunnen verouderen.

Aanbeveling:

- Zorg voor een goede installateur en onderhoud.