

Boerderij 1- Benedenberg 64/66 Bergambacht

Woonboerderij met kinderdagverblijf aan de Benedenberg 64/66 in Bergambacht
(gemeente Krimpenerwaard)



Te bezoeken: Zaterdag 30 okt 2021 en Zaterdag 6 nov 2021

Wilt u deze boerderij bezoeken: klik [hier](#) voor een afspraak

(U komt hiermee op een apart deel van de website van de Nationale Duurzame Huizenroute.
Via deze site kunt u een bezoekafspraak inplannen)

Status boerderij: Rijksmonument	Bouwjaar: 17e eeuw
<p>Beschrijving</p> <p>Grote boerderij (lengte 35 meter) met een inhoud van circa 2.000 m³. Oorspronkelijk bevatte het twee woningen en een stal met hooizolder.</p> <p>Boerderij heeft nu de functie van woning met in de stal een kinderdagverblijf. De stalruimte is hiervoor ingericht.</p> <p>De oppervlakte van de woning is op de begane grond 200 m². Het kinderdagverblijf heeft beneden een oppervlakte van 230 m². De ruimten boven totaal ongeveer 430 m².</p> <p>De boerderij is in de loop der eeuwen meermalen verbouwd, maar bevat zeer oude elementen, zoals een steen met het jaartal 1684.</p>	
<p>Getroffen verduurzamingsmaatregelen</p> <p><i>A Isolatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vloer/bodem: Steenwol 6-10 cm en geïsoleerde platen waar er vloerverwarming is aangelegd. - Buitenmuren/gevel: Steenwol 6 cm - plafond: niet geïsoleerd - Kap/dak: Westzijde en zuidzijde schroefdak met geïsoleerde platen en riet. Oostzijde steenwolisolatie en riet. <p>Glas: Nog een aantal ramen enkel glas (geïsoleerd glas soms niet mogelijk). Ramen kinderdagverblijf dubbel glas. Ramen woning monumenten glas.</p> <p><i>B Installaties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - CV op propaan voor verwarmen woning en warm water - Houtkachel als bijverwarming in de keuken - Vloerverwarming in kinderdagverblijf en deel woning - Warmtepomp (lucht) voor kinderdagverblijf sinds 2018 <p>Ventilatie in kinderdagverblijf met warmteterugwinning</p> <p><i>C Energiebronnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektra: normale aansluiting. Wil in de toekomst zonnepanelen op de bijgebouwen - Gas: propaantank 	
<p>Toekomstplannen</p> <p>Zonnepanelen op de bijgebouwen.</p>	
<p>Verhaal eigenaar</p> <p>De boerderij is sinds 1993 in stapjes verbouwd en verduurzaamd. Daardoor is er voortdurend sprake van voortschrijdend inzicht, veranderende technieken en veranderde regels.</p> <p>Het gasgebruik is aanzienlijk verminderd. Door de warmtepomp is het elektra verbruik toegenomen. Door in de toekomst zonnepanelen aan te leggen zal dit weer omlaag gaan.</p> <p>De kosten van de maatregelen zijn wel terugverdiend door besparing aan gas.</p> <p>De getroffen verduurzamingsmaatregelen hebben de authenticiteit van de boerderij niet aangetast.</p> <p>De eigenaar is tevreden met de getroffen maatregelen. Hij beveelt aan om bij het maken van plannen voor verduurzaming van een boerderij niet over één nacht ijs te gaan en je goed door deskundigen te laten informeren.</p>	