

Subsidiemogelijkheden voor rijksmonumentale boerderijen in 2019

Vanaf 2019 zijn er veranderingen in de financiële tegemoetkomingen voor restaureren, onderhouden en herbestemmen van monumenten. Hieronder een kort overzicht van de huidige mogelijkheden. Deze mogelijkheden gelden voor boerderijen, d.w.z. de monumenten die als boerderij staan ingeschreven in het monumentenregister. Daarbij maakt het niet uit of de boerderij thans agrarisch is of volledig een woonfunctie heeft.

Restaureren en herbestemmen

Het rijk stelt aan de provincies geld beschikbaar dat door de provincies naar eigen inzicht mag worden besteed aan restaureren en herbestemmen en verduurzamen.

Via de provincie Zuid-Holland kan een subsidie worden aangevraagd voor het restaureren herbestemmen en verduurzamen van o.a. boerderijen. De subsidie kan elk jaar worden aangevraagd en het subsidiepercentage kan oplopen tot 50% van de subsidiabele kosten.

Aanvragen voor werkzaamheden in 2019 kunnen worden aangevraagd tussen 1-12-2018 en 1-3-2019 bij de provincie. Eis is dat de aanvraag meer is dan € 100.000. Criteria voor de subsidietoekenning zijn o.a.:

- het monument mag in het monumentenregister niet staan ingeschreven als 'woonhuis';
- aanvraag voor een omgevingsvergunning;
- werkzaamheden mogen nog niet zijn begonnen;
- inspectierapport over de technische staat is verplicht;
- de technische staat van het monument moet zijn 'matig' of 'slecht';
- gedetailleerde kostenraming volgens een verplicht model;
- aanleveren foto's van de huidige staat;
- bouwhistorisch onderzoek.

Pluspunten van deze regeling: er zijn grote bedragen beschikbaar

Minpunten van deze regeling: ingewikkeld, kostbaar om alle verplichte onderzoeken aan te leveren, kans op subsidie is klein, meer kans bij een openbare functie / toegankelijkheid voor het publiek.

De provincie Utrecht heeft een vergelijkbare regeling. Aanvragen kunnen worden ingediend tot 15-9-2019 bij de provincie.

SIM subsidie

Voor het in goede staat houden van monumenten die in goede of redelijke staat zijn, is er de Stimulering Instandhouding Monumenten (SIM). De regeling gaat uit van werkzaamheden op basis van een zes jaren onderhoudsprogramma. De subsidie moet vooraf worden aangevraagd. Het percentage is 50% van de subsidiabele kosten met een maximum wat wordt bepaald door de herbouwwaarde van de opstalverzekering. Maximale subsidie = 1,5% van de herbouwwaarde. Voorbeeld:

- herbouwwaarde € 500.000: maximale subsidiabele kosten € 15.000, maximale subsidie: € 7.500.
- herbouwwaarde € 1.000.000: maximale subsidiabele kosten € 30.000, maximale subsidie: € 15.000.

Criteria voor de subsidietoekenning zijn o.a.:

- het monument mag in het monumentenregister niet staan ingeschreven als 'woonhuis';
- werkzaamheden mogen nog niet zijn begonnen;
- inspectierapport over de technische staat is verplicht;
- gedetailleerde kostenraming volgens een verplicht model;
- plan van aanpak voor de spreiding van de werkzaamheden over een periode van zes jaar;

- aanleveren foto's van de huidige staat;

Pluspunt van deze regeling: kans op subsidie is groot

Minpunten van deze regeling: te ingewikkeld voor een eigenaar om zelf aan te vragen, bij grote investeringen zoals gedeeltelijk vervangen rieten dak, is de subsidie relatief laag vanwege de maximale subsidie.

De aanvraag voor de periode 2020-2026 moet worden ingediend tussen 1-2-2019 en 1-4-2019 bij de rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Instandhoudingssubsidie woonhuis-rijksmonumenten

Als vervanging voor de fiscale aftrek van onderhoudskosten, die per 1-1-2019 is vervallen, komt er een nieuwe subsidieregeling voor monumenten met een woonfunctie. De regeling is nieuw en nog niet alle kleine lettertjes van de subsidieregeling zijn duidelijk. Op dit moment is de navolgende informatie beschikbaar.

De subsidie kan achteraf worden aangevraagd. Het subsidiepercentage is 38%.

Op dit moment zijn alleen de volgende criteria voor de subsidietoekenning bekend:

- het monument moet een woonfunctie hebben;
- als de kosten meer zijn dan € 70.000 is een inspectierapport over de technische staat verplicht;

Pluspunt van deze regeling: kans op subsidie is groot, niet ingewikkeld zodat een eigenaar zelf de subsidie kan aanvragen.

Minpunten van deze regeling: details zijn nog niet duidelijk, als er veel aanvragen binnenkomen wordt de subsidie lager dan 38%.

Over werkzaamheden die in 2019 worden uitgevoerd kan tussen 1-3-2020 en 1-5-2020 subsidie worden aangevraagd bij de rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Lening

Naast bovenstaande subsidiemogelijkheden kan een aanvrager ook bij het Nationaal Restauratiefonds een lening aanvragen met een lage rente (vanaf 1%). Doorgaans is een dergelijke lening alleen zinvol bij bedragen boven ca.€ 50.000.

Een dergelijke lening is alleen mogelijk als geen van de bovenstaande subsidies worden aangevraagd.

Combinatie

Het is niet mogelijk om voor dezelfde werkzaamheden meer dan één subsidie aan te vragen. Wel is bijvoorbeeld mogelijk om een nieuw rieten dak aan te brengen met restauratiesubsidie of met een lening bij het NRF, en datzelfde dak dan in de jaren daarna in goede staat te houden met de SIM subsidie.